



GACETA MUNICIPAL
QUINCENAL DEL AYUNTAMIENTO
DE OCOYOACAC, 2022-2024

VOLUMEN XXVI, AÑO 1.



© H. Ayuntamiento Constitucional de Ocoyoacac,
Estado de México, 2022-2024.
Secretaría del Ayuntamiento.
Plaza de los Insurgentes No. 1, Col Centro, Ocoyoacac,
México C.P. 52740.
Teléfono: 72 21 61 14 06.
secretario.ayuntamiento@ayuntaocoyoacac.mx
Fecha de publicación: 31 de diciembre de 2022.
Impreso y hecho en Ocoyoacac, México.
Número de ejemplares: 05.



OCOYOACAC

RECONSTRUYENDO EL TEJIDO SOCIAL
2022-2024



3



CONTENIDO

NOMBRE	PAGINA
PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS ACUERDOS GENERADOS EN LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL DE OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO. (ANEXO UNO)	6-7 4
PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS ACUERDOS GENERADOS EN LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL DE OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO. (ANEXO DOS)	8-9
DIRECTORIO	10



C. SAMUEL VERDEJA RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

EN USO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS 128 FRACCIÓN III DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, ARTÍCULOS, 2, 3, 31 FRACCIONES XLVI EN VIGOR, 91 FRACCIÓN XIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO EN VIGOR, A TODOS LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE OCOYOACAC HAGO SABER: QUE EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE OCOYOACAC, POR ACUERDO OTORGADO EN SESIÓN, SE EXPIDE Y PUBLICA LA PRESENTE GACETA:

5



QUE EN LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DE OCOYOACAC, CELEBRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 2022 LOS CIUDADANOS: C. SAMUEL VERDEJA RUIZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; C. MARIBEL MONTES VIDAL, SINDICO MUNICIPAL; C. ENRIQUE RIVERA RAMOS, PRIMER REGIDOR; C. ABIGAIL GUERRERO MARTÍNEZ, SEGUNDA REGIDORA; C. ALAN LEONARDO CALLEJO PEÑA, TERCER REGIDOR; C. CLARA GUERRERO DIAZ, CUARTA REGIDORA; C. BLANCA INÉZ NAVARRETE DUARTE, QUINTA REGIDORA; C. AYARI GABRIELA PLATA ESPINOZA, SEXTA REGIDORA; C. YOLANDA JIMÉNEZ REYES, SÉPTIMA REGIDORA Y EL C. JAVIER SIERRA ACOSTA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO; SE ENCUENTRA DENTRO DEL ORDEN DEL DÍA EL SIGUIENTE PUNTO:

6

CUARTO PUNTO: PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS ACUERDOS GENERADOS EN LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL DE OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO. (ANEXO UNO).

ACUERDO: 11/EXT/HAOCO/195/2022. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS LOS ACUERDOS GENERADOS EN LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL DE OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO SIENDO ESTOS LOS SIGUIENTES:



PRIMERO: ESTA COMISIÓN EMITE LA OPINIÓN FAVORABLE PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE HABITACIONAL DENSIDAD 150 (H.150.A) A INDUSTRIA MEDIANA, NO CONTAMINANTE (IMA) DE UN PREDIO UBICADO EN CALLE CAMINO A LOS RANCHOS, NÚMERO 82 PARA EL DESARROLLO DE UNA CONSTRUCCIÓN DE BODEGA TECHADA DE 2,967.01 METROS CUADRADOS.

SEGUNDO: ESTA COMISIÓN EMITE LA OPINIÓN FAVORABLE PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE HABITACIONAL DENSIDAD 150 (H.150.A) A INDUSTRIA MEDIANA NO CONTAMINANTE (IMA) DE UN PREDIO UBICADO EN CALLE CAMINO A LOS RANCHOS, NÚMERO 80 PARA EL DESARROLLO DE UNA CONSTRUCCIÓN DE BODEGA TECHADA DE 2,848.84 METROS CUADRADOS.

TERCERO: ESTA COMISIÓN EMITE LA OPINIÓN FAVORABLE PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE HABITACIONAL DENSIDAD 150 (H.150.A) A INDUSTRIA MEDIANA NO CONTAMINANTE (IMA) DE DOS PREDIOS UBICADO EN CARRETERA ACUEDUCTO DEL ALTO LERMA, NÚMERO 58, BARRIO DE SANTA MARÍA, OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO Y EL ACUEDUCTO DEL ALTO LERMA NÚMERO 38, BARRIO DE SANTA MARÍA, OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO, DEBIENDO AJUSTARSE A LA NORMATIVIDAD PARA EL TRÁMITE DE AUTORIZACIÓN, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y USO DE SUELO, DEBERÁ PRESENTAR EL REQUISITO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL PARA CONSTRUCCIONES MAYORES A 3,000.00 METROS CUADRADOS Y PREDIOS CON UNA SUPERFICIE MAYOR A 6,000.000 METROS CUADRADOS.



QUINTO PUNTO: PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS ACUERDOS GENERADOS EN LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL DE OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO. (ANEXO DOS).

ACUERDO: 11/EXT/HAOCO/196/2022. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS LOS ACUERDOS GENERADOS EN LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL DE OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO SIENDO ESTOS LOS SIGUIENTES:

PRIMERO: ESTA COMISIÓN EMITE LA OPINIÓN FAVORABLE PARA EL CAMBIO DE ALTURA DE 2 A 6 NIVELES SOBRE EL NIVEL DE BANQUETA DE UN PREDIO UBICADO EN CALLE PANORÁMICA MARTÍN CHIMALTECATL, CON APROVECHAMIENTO DE ROOF GARDEN EN TECHUMBRE.

SEGUNDO: ESTA COMISIÓN EMITE LA OPINIÓN FAVORABLE PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO HABITACIONAL DENSIDAD 150 (H.150.A) A INDUSTRIA MEDIANA NO CONTAMINANTE (IMA) DE UN PREDIO EN CALLE CAMINO A LOS RANCHOS, PARA EL DESARROLLO DE CONSTRUCCIONES DE BODEGA TECHADA.



DEBIENDO AJUSTARSE A LA NORMATIVIDAD PARA EL TRÁMITE Y EMISIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y USO DE SUELO QUE EXPIDA LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, PARA EL CUAL DEBERÁ PRESENTAR EL REQUISITO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL PARA CONSTRUCCIONES MAYORES A 3,000.0 METROS CUADRADOS Y PREDIOS CON UNA SUPERFICIE MAYOR A 6,000.000 METROS CUADRADOS.



C. SAMUEL VERDEJA RUIZ,
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE OCOYOACAC, MÉXICO.
(RÚBRICA)

C. MARIBEL MONTES VIDAL,
SINDICO MUNICIPAL
(RÚBRICA)

C. ENRIQUE RIVERA RAMOS,
PRIMER REGIDOR
(RÚBRICA)

C. ABIGAIL GUERRERO MARTÍNEZ,
SEGUNDA REGIDORA
(RÚBRICA)

C. ALAN LEONARDO CALLEJO PEÑA,
TERCER REGIDOR
(RÚBRICA)

C. CLARA GUERRERO DIAZ,
CUARTA REGIDORA
(RÚBRICA)

C. BLANCA INÉZ NAVARRETE DUARTE,
QUINTA REGIDORA
(RÚBRICA)

C. AYARI GABRIELA PLATA ESPINOZA,
SEXTA REGIDORA
(RÚBRICA)

C. YOLANDA JIMÉNEZ REYES,
SÉPTIMA REGIDORA
(RÚBRICA)

C. JAVIER SIERRA ACOSTA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
(RUBRICA)